

附件1：

2025年市级人才公寓项目信息表

序号	所属区	项目名称	房源套数	一居室 (套数)	二居室户 (套数)	三居室及 以上(套 数)	项目地址	运营单位	周边交通	共享空间	房型面积及市区两级补贴前价格	入市时间
1	浦东新区	纳什张江社区右里（x区）	236	236	/	/	孙桥路750弄	张投国业科技发展有限公司	距离地铁13号线（张江路站）1.6公里	阅览室、健身房、瑜伽房等	一居室面积：20.8-42.4m2 （2679-4872元）	已供应
2	浦东新区	城方·张江璟绸社区	144	80	32	32	张衡路2000弄1-20号	上海城方租赁住房运营管理有限公司	距离地铁13号线（张江路站）822米	桌球房、乒乓房、影音室、会客厅等	一居室面积：41.21-41.45m2 （4633-4958） 二居室面积:69.75m2 （6477-6899元） 三居室面积：99.93m2 （8339-8885元）	已供应
3	徐汇区	城投宽庭徐汇社区	282	282	/	/	漕溪路258弄25号	上海城投置业经营管理有限公司	距离地铁1号线（漕宝路站）100米 公交	影音室、健身房等	一居室面积：26.72-54.82m2 （4493-7555元）	已供应
4	静安区	供合家公寓	310	306	4	/	恒丰路1号	上海供销合创资产经营管理有限公司	距离地铁1、12、13号线（汉中路站）273米	自习室、会客厅、共享厨房、党建中心等	一居室面积：38.78-91.89m2 （6556-9823元） 二居室面积:138.78m2 （14898-14956元）	2025.6
5	普陀区	西部乐巢·智和苑	204	136	68	/	皋兰山路49弄	上海荣和公共租赁住房运营有限公司	距离地铁11号线（武威路路站）277米	健身房、瑜伽室、桌球室、多功能厅、阅览室、自习室、共享洗烘房、宠物驿站、智客厅等	一居室面积：38.22-42.71m2 （3890-4920元） 二居室面积:72.41-72.621m2 （6970-7780元）	已供应
6	普陀区	桃璞礼寓 （中环集团117-01项目）	108	60	48	/	桃浦镇佳创路51弄1、3-7号	上海中环商业经营管理有限公司	距离地铁11号线（祁连山路站）600米	创业空间、共享办公、共享会议室等	一居室面积：38-43m² 二居室面积：58m2	2025.10（估）
7	青浦区	绿洲智谷社区	358	338	20	/	赵巷镇佳采路199弄	上海长江联合公共租赁住房运营有限公司	距离地铁17号嘉松中路站约400米	共享会客厅、阅览室健身房、空中花园等	一居室面积：25.68-60.29m² （2407-5094元） 二居室面积：69.98-99.13m² （5943-7350元）	已供应
8	嘉定区	璟歆社区	166	166	/	/	陈家山路2000号	上海锐诩企业管理有限公司	距离地铁11号嘉定站约536米	项目配有共享社区食堂、共享书吧、共享运动空间（羽毛球、篮球场、健身房、瑜伽室、桌球台等）综合配套，此外，楼内还有共享厨房、公共会客厅、自习室等生活配套	一居室面积：41.84-46.28m² （2111-2495元）	已供应
9	松江区	壹间新桥G60科创云廊社区	222	222	/	/	夏松路66弄	上海壹栈松新房屋租赁有限公司	距离地铁9号九亭站约5公里，距离12号线（在建）1.2公里	会客厅、文化活动室等（室外运动场）	一居室面积：37m²/间 （2646-3069）/间	已供应
总计			2030	1826	172	32						